

Van:
Aan:

Cc:

Onderwerp: Zorg over gewijzigde bijlage bij collegebesluit na besluitvorming en voor publicatie – verzoek om opheldering
Datum: zondag 31 augustus 2025 11:44:57
Bijlagen: [achteraf doorgevoerde wijzigingen bijlage collegebesluit Bronckhorst 01.02.2022_28 augustus 2025.pdf](#)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag vragen wij uw aandacht voor een zorgwekkende gang van zaken rondom de bijlage bij het collegebesluit van 1 februari 2022 inzake woningbouwlocaties in de gemeente Bronckhorst. Uit WOO-stukken blijkt dat deze bijlage na besluitvorming en voorafgaand aan publicatie op maar liefst 25 punten is gewijzigd (**zie bijlage**), zonder dat dit proces transparant is gemaakt of de wijzigingen opnieuw zijn vastgesteld door het college. Met andere woorden: het besluit is niet genomen op basis van de gepubliceerde bijlage.

De wijzigingen zijn niet louter redactioneel van aard, maar raken ook beleidskeuzes en toezeggingen aan inwoners. Enkele voorbeelden:

Toezeggingen aan omwonenden in Vorden zijn uit de bijlage verwijderd. In *Contact* (najaar 2021) is te lezen dat er geen woningbouw zou komen aan de Almenseweg, ondanks de verplaatsing van de school.

Alle inbreidingslocaties zijn uit de bijlage verwijderd, terwijl de woonvisie van Bronckhorst stelt dat inbreiding vóór uitbreiding gaat.

In Hummelo is het proces aangepast: participatie met inwoners is hier als enige kern voorzien, vermoedelijk omdat de beoogde locatie eigendom is van een adellijke familie.

Het ambitieniveau tot en met 2025 is naar beneden bijgesteld.

Het aantal grondeigenaren in Steenderen en Vorden is aangepast, waarbij blijkt dat ontwikkelaars gronden hebben aangekocht vóórdat uitbreidingslocaties openbaar werden gemaakt.

Deze wijzigingen roepen ernstige vragen op over bestuurlijke zorgvuldigheid, transparantie en gelijke behandeling van inwoners en marktpartijen.

Wij verzoeken u als raadslid dringend om deze kwestie te agenderen en het college om opheldering te vragen over:

1. De juridische status van het oorspronkelijke aanwijzingsbesluit en de gewijzigde bijlage;
2. De reden en onderbouwing van de inhoudelijke wijzigingen;
3. De wijze waarop inwoners en de raad hierover zijn geïnformeerd.

Wij doen een dringend beroep op u om deze signalen serieus te nemen en uw toezichthoudende rol als volksvertegenwoordiger actief en voortvarend op te pakken. Het is van groot belang dat u erop toeziet dat het college besluiten transparant, correct en volledig uitvoert.

Met vriendelijke groet,

██████████, mede namens het Kernteam locatie Hiddinkdijk

Bijlage: Document met de veranderingen na besluitvorming en voorafgaand aan publicatie

Aan: Gemeenteraad Bronckhorst
Hengelo GLD, 28.08.2025

cc: Griffie, College van B&W Bronckhorst

Onderwerp: Zorg over gewijzigde bijlage bij collegebesluit – verzoek om opheldering

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag willen wij uw aandacht vragen voor een zorgwekkende gang van zaken rondom de bijlage bij het collegebesluit van 01.02.2022 aangaande woningbouwlocaties in de gemeente Bronckhorst. Uit WOO stukken blijkt dat deze bijlage NA besluitvorming en voorafgaand aan publicatie op maar liefst 25 punten is gewijzigd, zonder dat dit proces transparant is gemaakt of opnieuw is vastgesteld door het college. Oftewel, het besluit is niet genomen op basis van de gepubliceerde bijlage.

De wijzigingen zijn niet louter redactioneel van aard, maar raken ook beleidskeuzes en toezeggingen aan inwoners. Enkele voorbeelden:

1. **Het feit dat er toezeggingen zijn gedaan aan omwonenden in Vorden**, zijn uit de bijlage verwijderd. In het Contact in het najaar van 2021 is te lezen dat het om de toezegging gaat dat er geen woningbouw komt aan de Almenseweg, ondanks het feit dat de locatie van de school veranderd.
2. **Alle inbreidingslocaties** zijn uit de bijlage verwijderd, terwijl de woonvisie van Bronckhorst stelt dat inbreiding vóór uitbreiding gaat.
3. In **Hummelo** is het proces aangepast: er komt nu als enige kern participatie met inwoners, waarschijnlijk omdat de beoogde locatie in eigendom blijkt te zijn van een adellijke familie.
4. Het **ambitieniveau tot en met 2025** wordt naar beneden bijgesteld.
5. Het aantal **grondeigenaren in Steenderen en Vorden** wordt aangepast, waarbij blijkt dat ontwikkelaars gronden hebben aangekocht vóórdat uitbreidingslocaties openbaar werden gemaakt.

Deze wijzigingen roepen vragen op over bestuurlijke zorgvuldigheid, transparantie en gelijke behandeling van inwoners en marktpartijen. Wij verzoeken u als raadslid om deze kwestie te agenderen en het college om opheldering te vragen over:

- De juridische status van het oorspronkelijke aanwijzingsbesluit en de gewijzigde bijlage
- De reden en onderbouwing van de inhoudelijke wijzigingen
- De wijze waarop inwoners en de raad hierover zijn geïnformeerd

Wij vertrouwen erop dat u deze signalen serieus neemt en uw toezichthoudende rol als volksvertegenwoordiger zult oppakken.

Met vriendelijke groet,

 namens het Kernteam locatie Hiddinkdijk

Bijlage bij collegevoorstel 01.02.2022 aangaande woningbouw wordt op 25 punten achteraf gewijzigd alvorens deze openbaar wordt gemaakt

1. Bijlage college besluit Uitbreidingslocaties Bronckhorst 01.02.2022 wordt na de vergadering ambtelijk inhoudelijk gewijzigd, het origineel wordt verwijderd en het aangepaste document wordt daarvoor in de plaats in het zaaksysteem van het college gezet.
2. Navraag bij de gemeente leert hiervoor geen proces is gedefinieerd (bron 5). Dit betekent dus dat hetgeen in het zaaksysteem is geuploaded door ambtenaren zonder enige vorm van documentatie kan worden gewijzigd voordat documenten publiek worden gemaakt, zolang de beheerder van het zaaksysteem daaraan mee werkt. (bron 3)
3. De gemeente heeft middels een WOO verzoek bevestigd dat de publieke versie de enige versie is en er geen andere versies zouden hebben bestaan (bron 4). Dit is naar nu blijkt feitelijk incorrect maar de gemeente beseft dit niet eens.

Conclusie: Hetgeen de gemeente openbaar maakt, is niet hetgeen wat voorlag tijdens de besluitvorming voor woningbouwlocaties op 1 februari 2022.

LEESWIJZER:

- A. Links steeds de originele slide die ten tijde van het de collegevergadering voor lag en rechts de slide van het publiek toegankelijk gemaakte document
- B. Gele tekstboxen, rode pijlen en omcirkelingen geven de wijzigingen weer

Bronnen:

1. Originele bijlage collegevoorstel 01.02.2022 aangaande woningbouwlocaties:
https://www.dropbox.com/sc/fi/c14n4f79dh5ocivvmrls6/Re_-FW-College-voorstel-Uitbreidingslocaties-Bronckhorst-geanonimiseerd.pdf?rlkey=slicuqij7rs43wrq1sc539lxb&st=h71oe404&dl=0
2. Openbare bijlage collegevergadering 01.02.2022 aangaande woningbouwlocaties:
https://cuatro.sim-cdn.nl/bronckhorst82e5ef/uploads/220217_bo_bronckhorst_overzicht_uitbreidingslocaties.pdf?cb=fJhe0og7
3. Verzoek tot wijzigen en opnieuw uploaden van een achteraf aangepaste bijlage bij een collegevoorstel waarbij het origineel wordt verwijderd.
<https://www.dropbox.com/sc/fi/4sc6qqp2sht67gg7vs0/VERZOEK-aanpassingen-bijlage-SAB-bij-CV-uitbreidingslocaties-geanonimiseerd.pdf?rlkey=ykeay42jtdlxvwo7nf6oyt38&st=vfx7s5ul&dl=0>
4. Bevestiging middels WOO verzoek dat er volgens de gemeente maar 1 bijlage in het zaaksysteem van het college staat. Dit betekent dat het zaaksysteem onbetrouwbaar en onvolledig is.
<https://www.dropbox.com/sc/fi/d413vpqivrfk0p4cwqon/email-15.01.2025-RE-Reactie-op-Woo-verzoek-d.d.-21-december-2024.pdf?rlkey=awij23ry3acom6q6p9d0recj5&st=xnflw2n5&dl=0>
5. Ontbreken procedure wijzigen officiële documenten gemeente Bronckhorst
<https://www.dropbox.com/sc/fi/bb6f8fc5crv2fky5aikm4/email-25.02.2025-RE-procedure-wijzigen-officiële-documenten-gemeente-Bronckhorst.pdf?rlkey=82oydc17liqtyyrc2bbatr7y&st=0y486kl3&dl=0>

UITWERKING UITBREIDINGSLOCATIES WONINGBOUW EN WERKWIJZE
GEMEENTE BRONCKHORST



UITWERKING UITBREIDINGSLOCATIES WONINGBOUW EN WERKWIJZE
GEMEENTE BRONCKHORST



bijlage bij het collegevoorstel:
Aanwijzen uitbreidingslocaties woningbouw en aanpak
1 februari 2022

TOELICHTING OP DE EERSTE TWEE BESLISPUNTEN:

1. In te stemmen met het aanwijzen van de volgende vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw en deze in onderstaande volgorde op te pakken:
 1. De Kwekerij - Hengelo
 2. Hummeloseweg - Zelhem
 3. Almenseweg - Vorden
 4. Bronkhorsterweg – Steenderen
 5. Zelhemseweg – Hummelo
2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze

bijlage bij het collegevoorstel:
Aanwijzen uitbreidingslocaties woningbouw en aanpak
1 februari 2022

TOELICHTING OP DE EERSTE TWEE BESLISPUNTEN:

1. In te stemmen met het aanwijzen van de volgende vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw en deze in onderstaande volgorde op te pakken:
 1. De Kwekerij - Hengelo
 2. Hummeloseweg - Zelhem
 3. Almenseweg - Vorden
 4. Bronkhorsterweg - Steenderen
 5. Zelhemseweg * - Hummelo
2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze

Tekst m.b.t. Hummelo toegevoegd



* In Hummelo wordt op zowel kleinere locaties als op deze uitbreidingslocatie in samenhang bekeken welke mogelijkheden en behoeften er zijn voor woningbouw.

ZOEKTOCHT POTENTIËLE LOCATIES

Werkwijze

- Inventarisatie potentiële locaties kleine en grote kernen
- Vooral op basis van kennis in huis, maar ook door grondeigenaren en ontwikkelaars zijn en worden locaties benoemd
- Meerdere disciplines betrokken (RO, stedenbouw, wonen, zorg, landschap, economie, grondzaken, klimaat)
- Aan de hand van 'afwegingskader' locaties scoren
- Van longlist naar shortlist van locaties
- Bestuurlijke afstemming

ZOEKTOCHT POTENTIËLE LOCATIES

Werkwijze

- Inventarisatie potentiële locaties kleine en grote kernen
- Vooral op basis van kennis in huis, maar ook door grondeigenaren en ontwikkelaars zijn en worden locaties benoemd
- Meerdere disciplines betrokken (RO, stedenbouw, wonen, zorg, landschap, economie, grondzaken, klimaat)
- Aan de hand van 'afwegingskader' locaties scoren
- Van longlist naar shortlist van locaties
- Bestuurlijke afstemming

AFWEGING LOCATIES

Check:

- Eigendom
- Transformatielocatie
- Capaciteit i.r.t. opgave
- Milieuhindercontouren
- Ligging in waardevol landschap
- Huidig gebruik/ bestemming

Scoren op:

- Te faseren
- Ontwikkelingsnelheid
- Ontsluiting/ bereikbaarheid
- Kansen voor ruimtelijke impuls/ verbetering dorpsafronding
- Landschappelijke inpasbaarheid
- Koppelkansen (bijv. met bedrijvigheid, klimaat-adaptatie, cultuurhistorie, andere projecten)
- Nabijheid voorzieningen
- Draagvlak omgeving
- Ontwikkelrisico's

AFWEGING LOCATIES

Check:

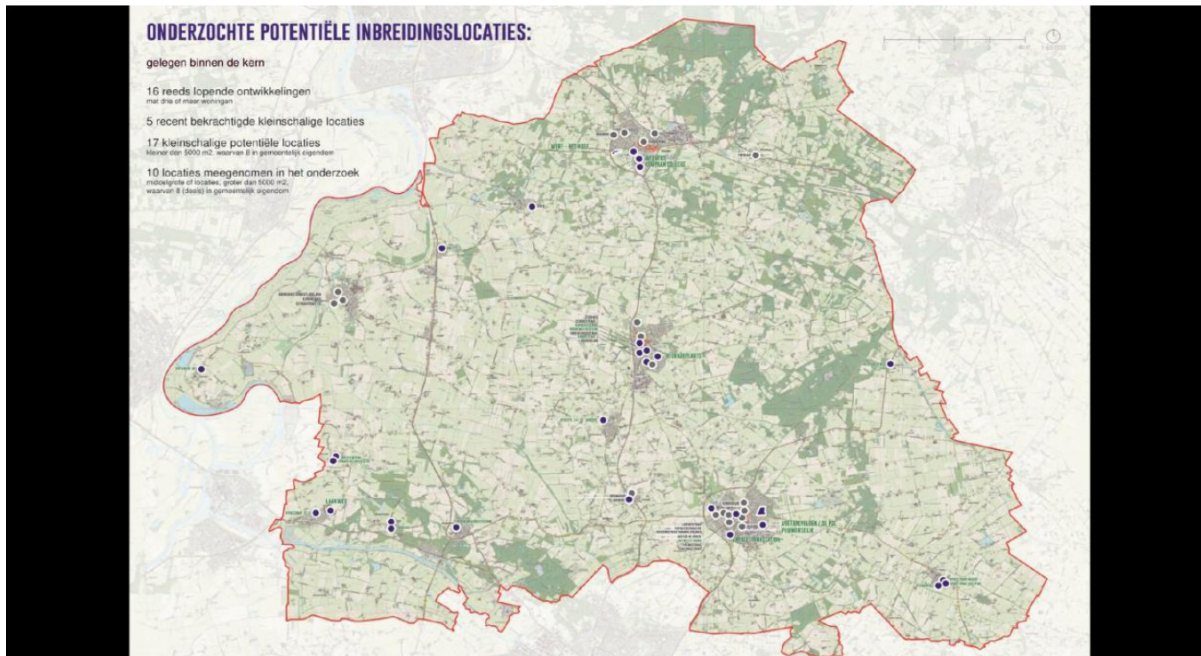
- Eigendom
- Transformatielocatie
- Capaciteit i.r.t. opgave
- Milieuhindercontouren
- Ligging in waardevol landschap
- Huidig gebruik/ bestemming

Scoren op:

- Te faseren
- Ontwikkelingsnelheid
- Ontsluiting/ bereikbaarheid
- Kansen voor ruimtelijke impuls/ verbetering dorpsafronding
- Landschappelijke inpasbaarheid
- Koppelkansen (bijv. met bedrijvigheid, klimaat-adaptatie, cultuurhistorie, andere projecten)
- Nabijheid voorzieningen
- Draagvlak omgeving
- Ontwikkelrisico's



Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding



Deze slide is verwijderd ondanks het feit dat:

- In de woonvisie inbreiding voor uitbreiding gaat
- De inbreidingslocaties een integraal onderdeel vormen van het collegevoorstel van 01.02.2022 en er in dat voorstel ook expliciet naar het overzicht van de totale woningbouwopgave wordt verwezen inclusief de inbreidingslocaties

Originele bijlage collegevergadering 01.02.2022

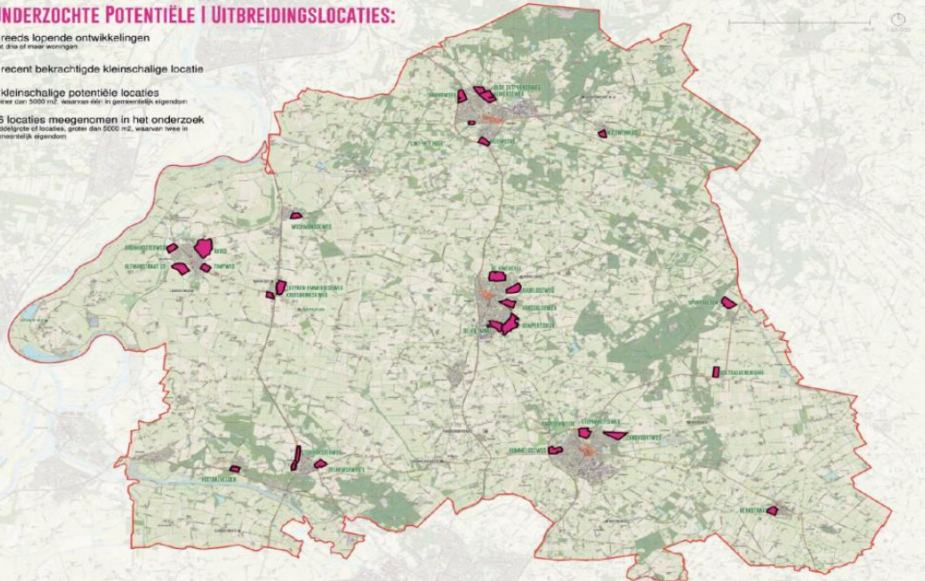
ONDERZOCHE POTENTIËLE | UITBREIDINGSLOCATIES:

8 reeds lopende ontwikkelingen
met status of meer vooruitgang

1 recent bekrachtigde kleinschalige locatie

2 kleinschalige potentiële locaties
kleiner dan 5000 m², waarvan één in gemeentelijk eigendom

26 locaties meegenomen in het onderzoek
mogelijkheid of locatie, groter dan 5000 m², waarvan twee in
gemeentelijk eigendom

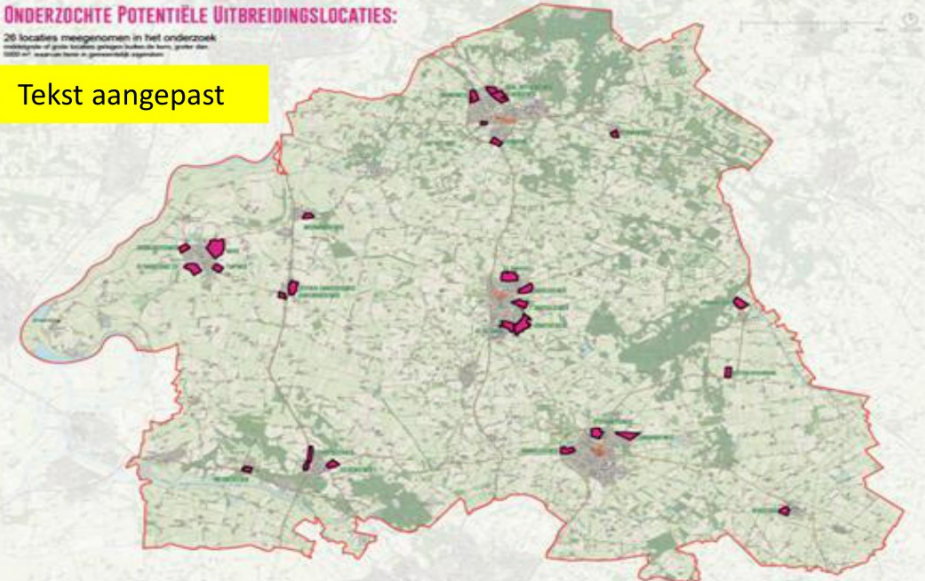


Gewijzigde openbare bijlage collegevergadering 01.02.2022

ONDERZOCHE POTENTIËLE UITBREIDINGSLOCATIES:

26 locaties meegenomen in het onderzoek
mogelijkheid of locatie, groter dan 5000 m², waarvan twee in
gemeentelijk eigendom

Tekst aangepast



VOORSTEL UITBREIDINGSLOCATIES

- Keuze voor 1 locatie per kern die een substantiële bijdrage aan de woningbouwopgave levert = prioriteit
- Gevolg: andere locaties aan de rand dus niet
Wel andere inbreidings- en transformatielocaties
- Sturing van gemeente op woonprogramma (type, prijs, doelgroep, huur/koop), ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing
- Zoveel mogelijk publiekrechtelijk regelen
- Afhankelijk van locatie en ten tijde van startnotitie/locatiepaspoort: keuze maken instrument grondbeleid en ruimtelijk proces

VOORSTEL UITBREIDINGSLOCATIES

- Keuze voor 1 locatie per kern die een substantiële bijdrage aan de woningbouwopgave levert = prioriteit
- Gevolg: andere locaties aan de rand dus niet
Wel andere inbreidings- en transformatielocaties
- Sturing van gemeente op woonprogramma (type, prijs, doelgroep, huur/koop), ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing
- Zoveel mogelijk publiekrechtelijk regelen
- Afhankelijk van locatie en ten tijde van startnotitie/locatiepaspoort: keuze maken instrument grondbeleid en ruimtelijk proces

OVERZICHTEN PER KERN

- HENGELO
- ZELHEM
- VORDEN
- STEENDEREN
- HUMMELO

gemeente Bronckhorst

UITBREIDINGSLOCATIES

Titel is aangepast omdat
inbreidingslocaties verwijderd zijn

- HENGELO
- ZELHEM
- VORDEN
- STEENDEREN
- HUMMELO

gemeente Bronckhorst

HENGELO DE KWEKERIJ

Argumenten:

- Kansen voor extra ruimtelijke impuls
- Ontwikkelaar (eigenaar) heeft de gemeente al benaderd. Staat open voor fasering en gesprek over verdere invulling evt. met deel (voorlopig) tijdelijke woningen
- Relatief snel te ontwikkelen locatie
- Meest logische uitbreidingslocatie in Hengelo (ruimtelijk gezien)

Aandachtspunten:

- Landschappelijke inpassing, ook t.o.v. naastgelegen landgoed
- Bestemming agrarisch met waarden - landschap
- Ontsluiting
- Draagvlak omgeving

DE KWEKERIJ

ca. 140 woningen gefaseerd te ontwikkelen		
Planing start bouw: 2023 / 2024		
Eigendom: 1 eigenaar		
Omvang: 9,1 ha		
Hoofddoelbest: 10%		
Netto omvang: 8,2 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal 130	15	15 w/ha
Maximaal 170	20	20 w/ha
tm 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal 65	15	15 w/ha
Maximaal 85	20	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal 65	15	15 w/ha
Maximaal 85	20	20 w/ha

HENGELO DE KWEKERIJ

Argumenten:

- Kansen voor extra ruimtelijke impuls
- Ontwikkelaar (eigenaar) heeft de gemeente al benaderd. Staat open voor fasering en gesprek over verdere invulling evt. met deel (voorlopig) tijdelijke woningen
- Relatief snel te ontwikkelen locatie
- Meest logische uitbreidingslocatie in Hengelo (ruimtelijk gezien)

Aantal eigenaren veranderd

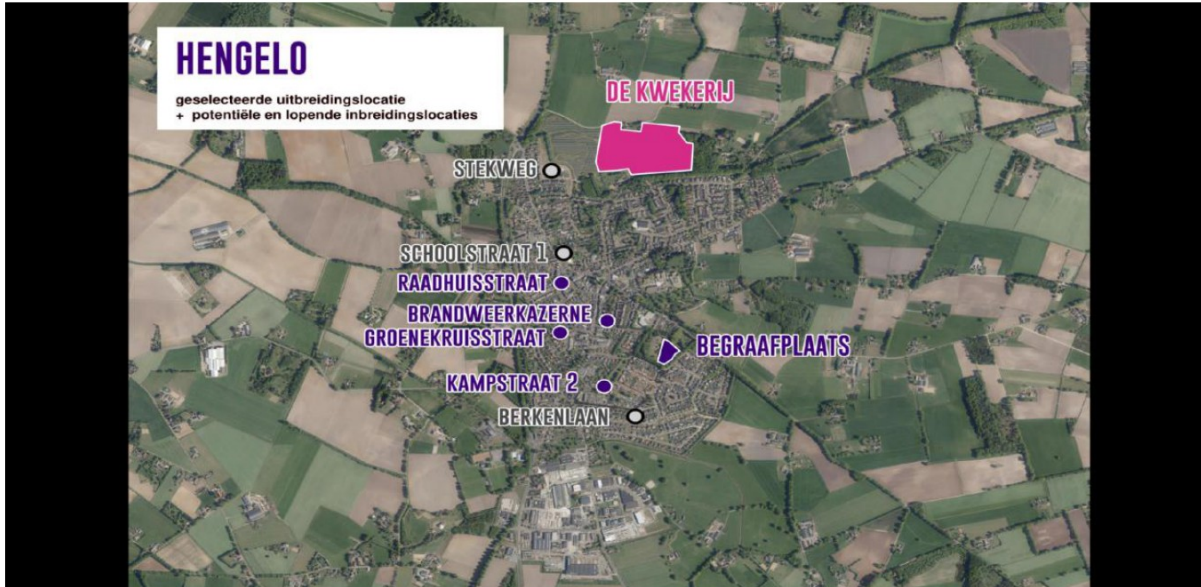
Aandachtspunten:

- Landschappelijke inpassing, ook t.o.v. naastgelegen landgoed
- Bestemming agrarisch met waarden - landschap
- Ontsluiting
- Draagvlak omgeving

DE KWEKERIJ

ca. 140 woningen gefaseerd te ontwikkelen		
Planing start bouw: 2023 / 2024		
Eigendom: 2 eigenaren		
Omvang: 9,1 ha		
Hoofddoelbest: 10%		
Netto omvang: 8,2 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal 130	15	15 w/ha
Maximaal 170	20	20 w/ha
tm 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal 65	15	15 w/ha
Maximaal 85	20	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal 65	15	15 w/ha
Maximaal 85	20	20 w/ha

Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022



Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding

- Hengelo behoefde geen wijzigingen achteraf met uitzondering van het aantal eigenaren, het zijn namelijk 2 ontwikkelaars die ieder voor 50% eigenaar zijn.
- Voor **Zelhem** werd de **lage en natte ligging expliciet benoemd**, dit als gevolg van eerdere problemen in de Bloemenbuurt.
- voor Hengelo had de gemeente **op dat moment geen idee dat de Hiddinks Weide in een actief beekdal ligt op zo'n beetje de laagste plek van Hengelo**. Water en bodem sturende principes hebben geen enkele rol gespeeld bij de locatiekeuze en doen dat nog steeds niet. Het werd dus ook niet benoemd voor Hengelo maar wel voor Zelhem.

Argumenten:

- Kansen voor extra ruimtelijke impuls/verbetering dorpsafronding door gebiedsaanpak
- Twee kavels van gemeente, overige kavels van 1 eigenaar

Aandachtspunten:

- Opgave klimaatadaptatie: waterberging voor deel Zelhem realiseren.
- Laag, nat gebied, moet verhoogd worden
- Kleinschalige ontwikkeling in combinatie met waterberging voor heel Zelhem en evt. zonnepark op de Werf (gebiedsontwikkeling)
- Rekening houden met molendiotop
- Nog geen definitief besluit locatie gemeentewerf

ca. 60 woningen gebaseerd op oriëntatie			
Planing start bouw: 2025			
Eigendom:	2 eigenaren	gemeente 2 kavels	
Omvang:	4,2 ha	5%	
Hoofdstructuur:	15 w/ha	4,0 ha	
Netto omvang:	20 w/ha		
Capaciteit	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	60	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	100	20 w/ha	20 w/ha
tot 2025	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	20	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	40	20 w/ha	20 w/ha

Argumenten:

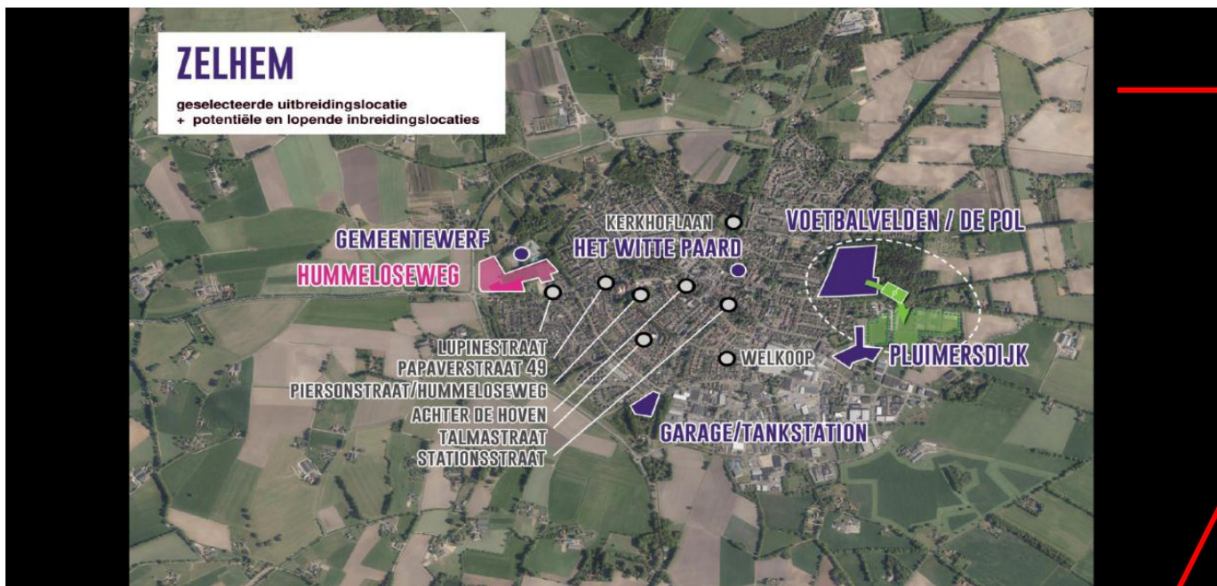
- Kansen voor extra ruimtelijke impuls/verbetering dorpsafronding door gebiedsaanpak
- Twee kavels van gemeente, overige kavels van 1 eigenaar

Aandachtspunten:

- Opgave klimaatadaptatie: waterberging voor deel Zelhem realiseren.
- Laag, nat gebied, moet verhoogd worden
- Kleinschalige ontwikkeling in combinatie met waterberging voor heel Zelhem en evt. zonnepark op de Werf (gebiedsontwikkeling)
- Rekening houden met molendiotop
- Nog geen definitief besluit locatie gemeentewerf

ca. 60 woningen gebaseerd op oriëntatie			
Planing start bouw: 2025			
Eigendom:	2 eigenaren	gemeente 2 kavels	
Omvang:	4,2 ha	5%	
Hoofdstructuur:	15 w/ha	4,0 ha	
Netto omvang:	20 w/ha		
Capaciteit	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	60	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	100	20 w/ha	20 w/ha
tot 2025	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	15 w/ha	dichtheid
Minimaal	20	15 w/ha	15 w/ha
Maximaal	40	20 w/ha	20 w/ha

Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022



Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding

Belangrijkste wijzigingen Vorden

Argumenten:

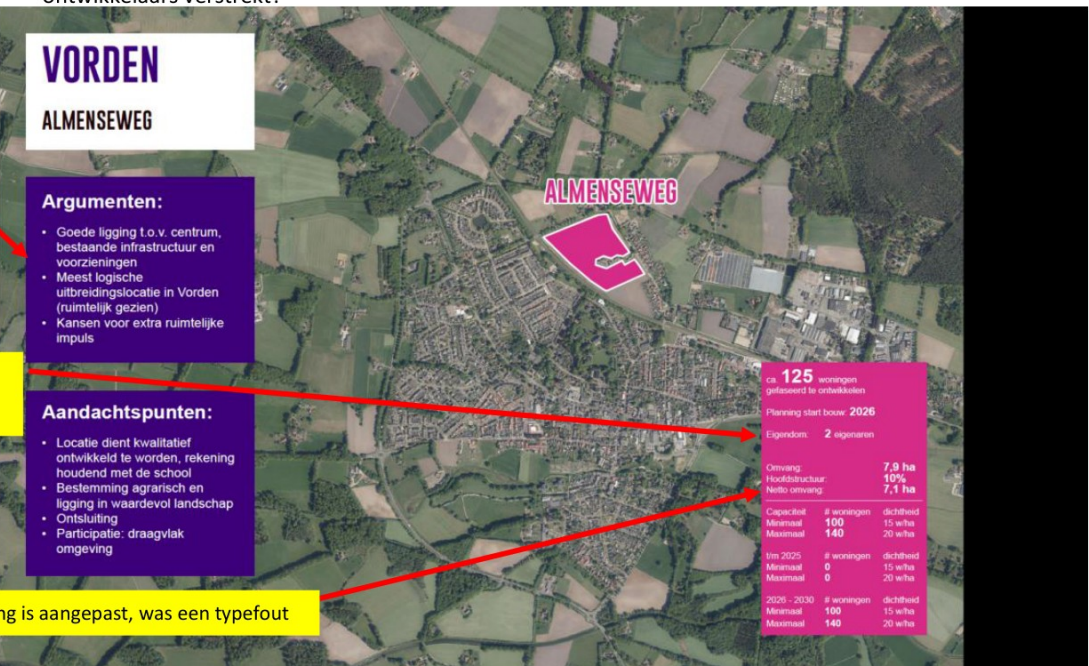
- De (ruimtelijke) koppeling tussen de school en de woonwijk wordt verwijderd in de openbare versie

Aandachtspunten:

- De eerdere toezeggingen aan de omwonenden dat er geen woningbouw zou komen op deze locatie (zie Contact najaar 2021) wordt verwijderd in de openbare versie.

Eigendom gaat na 1 februari 2022 over naar de ontwikkelaars [redacted]. Dit werd al gereflecteerd in het aantal eigenaars. In de koopovereenkomst wordt de grond voor de school specifiek en tot op de M2 nauwkeurig benoemd. Wie heeft deze niet publieke informatie aan de ontwikkelaars verstrekt?

Argumenten en aandachtspunten worden herschreven



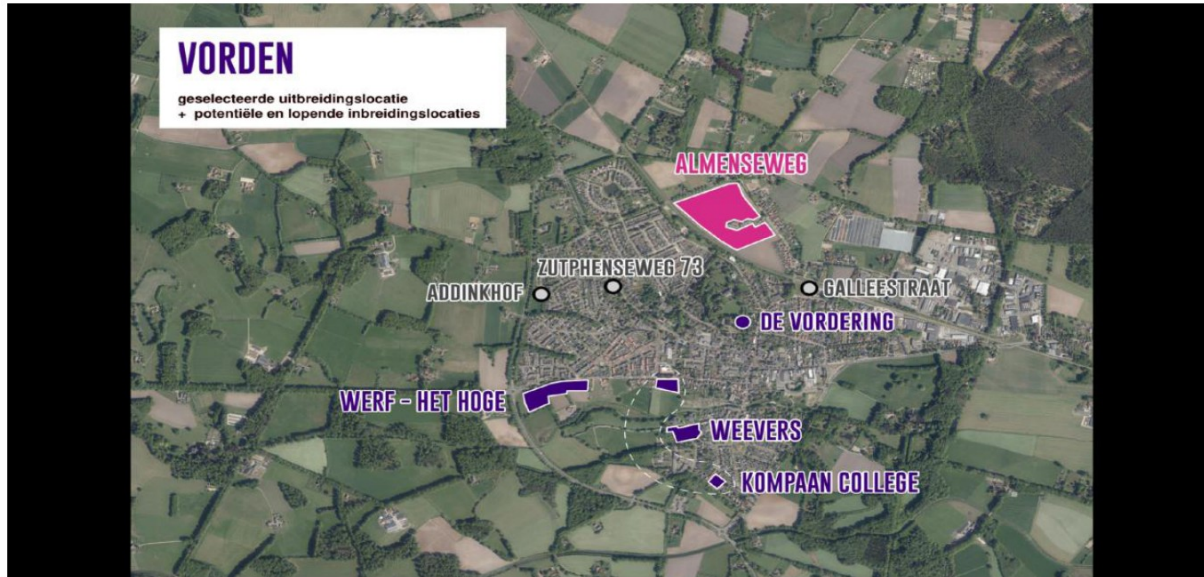
Aantal eigenaren veranderd

Netto omvang is aangepast, was een typefout

ca. 125 woningen gefaseerd te ontwikkelen			
Planning start bouw: 2026			
Eigendom: 1 eigenaar			
Omvang:	7,9 ha		
Hoofdoorstructuur:	10%		
Netto omvang:	8,1 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	
Minimaal	100	15 w/ha	
Maximaal	140	20 w/ha	
Van 2025	# woningen	dichtheid	
Minimaal	50	15 w/ha	
Maximaal	70	20 w/ha	
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	
Minimaal	50	15 w/ha	
Maximaal	70	20 w/ha	

ca. 125 woningen gefaseerd te ontwikkelen			
Planning start bouw: 2026			
Eigendom: 2 eigenaren			
Omvang:	7,9 ha		
Hoofdoorstructuur:	10%		
Netto omvang:	7,1 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	
Minimaal	100	15 w/ha	
Maximaal	140	20 w/ha	
Van 2025	# woningen	dichtheid	
Minimaal	0	15 w/ha	
Maximaal	0	20 w/ha	
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	
Minimaal	100	15 w/ha	
Maximaal	140	20 w/ha	

Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022



Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding

Op basis van welke informatie wordt er kort na het collegebesluit in Steenderen grond verkocht door eigenaren aan ontwikkelaar(bron kadaster) en blijven er nog maar 2 eigenaren over?

STEENDEREN BRONCKHORSTERWEG

Argumenten:

- Kansen voor verbetering dorpsrand
- Meest logische uitbreidingslocatie in Steenderen (ruimtelijk gezien)
- Naastgelegen kavel van gemeente; mogelijk inzet t.b.v. klimaatadaptatie

Aandachtspunten:

- Landschappelijke inpasbaarheid
- Rekening houden met molenbiotoop

ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen			
Planning start bouw: 2027			
Eigendom:	5 eigenaren		
Omvang:	3,1 ha	# woningen	dichtheid
Hoofdstruktuur:	5%		
Netto omvang:	3,0 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	
Minimaal	45	10 w/ha	
Maximaal	60	20 w/ha	
Lim 2025	# woningen	dichtheid	
Minimaal	0	10 w/ha	
Maximaal	0	20 w/ha	
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	
Minimaal	45	10 w/ha	
Maximaal	60	20 w/ha	

STEENDEREN BRONCKHORSTERWEG

Argumenten:

- Kansen voor verbetering dorpsrand
- Meest logische uitbreidingslocatie in Steenderen (ruimtelijk gezien)
- Naastgelegen kavel van gemeente; mogelijk inzet t.b.v. klimaatadaptatie

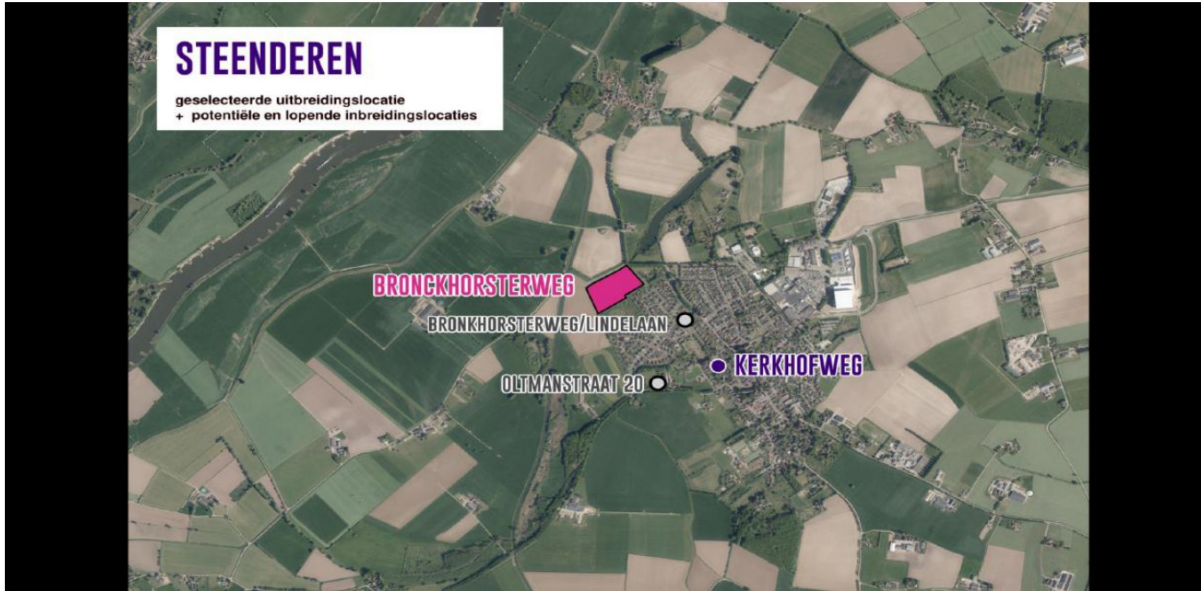
Aandachtspunten:

- Landschappelijke inpasbaarheid
- Rekening houden met molenbiotoop

ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen			
Planning start bouw: 2027			
Eigendom:	2 eigenaren		
Omvang:	3,1 ha	# woningen	dichtheid
Hoofdstruktuur:	5%		
Netto omvang:	3,0 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	
Minimaal	45	15 w/ha	
Maximaal	60	20 w/ha	
Lim 2025	# woningen	dichtheid	
Minimaal	0	15 w/ha	
Maximaal	0	20 w/ha	
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	
Minimaal	45	15 w/ha	
Maximaal	60	20 w/ha	

Aantal eigenaren veranderd

Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022



Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding

In Hummelo gaat alsnog participatie van de samenleving (Charettes) plaats vinden bij de locatiekeuze. Dit omdat de aangewezen locatie in eigendom is van een adellijke familie en men daar problemen m.b.t. ontwikkeling voor woningbouw verwacht.

HUMMELO ZELHEMSEWEG

Argumenten:

- Kansen voor verbetering dorpsrand
- Meest logische uitbreidingslocatie in Hummelo (ruimtelijk gezien)

Aandachtspunten:

- Mogelijkheden voor fasering?
- Bestemming agrarisch met waarden - landschap
- Goede inpassing (Rijks-) monumentale boerderij / archeologische waarde
- Is er voldoende vraag om zowel in Hoog-Keppel (voetbalvelden) als in Hummelo met grotere locatie aan de slag te gaan?
- Eerst gebiedsanalyse: er zijn nog meerdere locaties en partners om te verkennen, natuurlijker proces. Apart voorstel hoe aan te pakken (incl. dco, corporaties, eigenaren/ bedrijven). Op basis van deze bevindingen besluiten nemen

ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen
Planning start bouw: 2027
Eigendom: 1 eigenaar

Omvang:	3,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,0 ha

Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha

tot 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal	0	15 w/ha
Maximaal	0	20 w/ha

2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha

De aandachtspunten die leiden tot een ander besluit worden niet gedeeld met de samenleving, de inhoud wordt achteraf aangepast

HUMMELO ZELHEMSEWEG

Argumenten:

- Kansen voor verbetering dorpsrand
- Meest logische uitbreidingslocatie in Hummelo (ruimtelijk gezien)

Aandachtspunten:

- Eerst samen met belanghebbenden en dorpsraad mogelijke kleinere locaties in Hummelo verkennen, hoeveelheid woningen die we daar kunnen realiseren bepaalt de uitbreidingslocatie op termijn nodig is
- Bestemming agrarisch met waarden - landschap
- Goede inpassing (rijks-) monumentale boerderij / archeologische waarde
- Is er voldoende vraag?

ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen
Planning start bouw: 2027
Eigendom: 1 eigenaar

Omvang:	3,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,0 ha

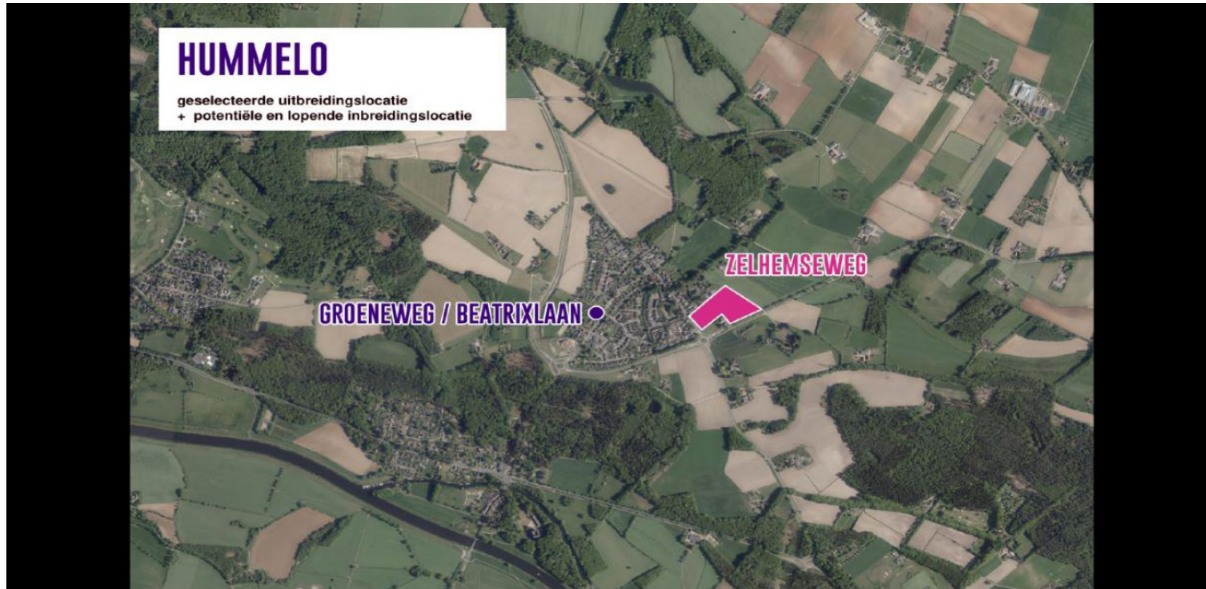
Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha

tot 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal	0	15 w/ha
Maximaal	0	20 w/ha

2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	60	20 w/ha

Tekst m.b.t. Hummelo toegevoegd

* In Hummelo wordt op zowel kleinere locaties als op deze uitbreidingslocatie in samenhang bekeken welke mogelijkheden en behoeften er zijn voor woningbouw.



Deze slide is weggelaten omdat de inbreidingslocaties moesten verdwijnen, want volgens de Woonvisie gaat inbreiding voor uitbreiding

OVERZICHT VOORGESTELDE UITBREIDINGSLOCATIES

HENGELDE DE KWEKERIJ	ZELHEM HUMMELOSEWEG	VORDEN ALMENSEWEG	STEENDEREN BRONCKHOSERWEG	HUMMELO ZELHEMSEWEG
ca. 140 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 60 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 125 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 50 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 50 woningen gebaseerd op ontbrekken
Planning start bouw: 2023 / 2024	Planning start bouw: 2025	Planning start bouw: 2026	Planning start bouw: 2027	Planning start bouw: 2027
Eigendom: 1 eigenaar	Eigendom: 2 eigenaren gemeente 2 kavels	Eigendom: 1 eigenaar	Eigendom: 5 eigenaren	Eigendom: 1 eigenaar
Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha	Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,0 ha	Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 8,1 ha	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 3,0 ha	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 130 15 w/ha Maximaal 170 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 60 15 w/ha Maximaal 100 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 100 15 w/ha Maximaal 140 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 45 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha
lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 65 15 w/ha Maximaal 85 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 50 15 w/ha Maximaal 70 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 0 15 w/ha Maximaal 0 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 0 15 w/ha Maximaal 0 20 w/ha
2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 65 15 w/ha Maximaal 85 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 20 15 w/ha Maximaal 40 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 60 15 w/ha Maximaal 70 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 45 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha

OVERZICHT UITBREIDINGSLOCATIES

HENGELDE DE KWEKERIJ	ZELHEM HUMMELOSEWEG	VORDEN ALMENSEWEG	STEENDEREN BRONCKHOSERWEG	HUMMELO ZELHEMSEWEG
ca. 140 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 60 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 125 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 50 woningen gebaseerd op ontbrekken	ca. 50 woningen gebaseerd op ontbrekken
Planning start bouw: 2023 / 2024	Planning start bouw: 2025	Planning start bouw: 2026	Planning start bouw: 2027	Planning start bouw: 2027
Eigendom: 2 eigenaren	Eigendom: 2 eigenaren gemeente 2 kavels	Eigendom: 2 eigenaren	Eigendom: 2 eigenaren	Eigendom: 1 eigenaar
Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha	Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha	Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 130 15 w/ha Maximaal 170 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 60 15 w/ha Maximaal 100 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 100 15 w/ha Maximaal 140 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 45 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	Capaciteit # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha
lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 65 15 w/ha Maximaal 85 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 0 15 w/ha Maximaal 0 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 0 15 w/ha Maximaal 0 20 w/ha	lim 2025 # woningen dichtheid Minimaal 0 15 w/ha Maximaal 0 20 w/ha
2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 65 15 w/ha Maximaal 85 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 20 15 w/ha Maximaal 40 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 100 15 w/ha Maximaal 140 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 45 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha	2026 - 2030 # woningen dichtheid Minimaal 40 15 w/ha Maximaal 60 20 w/ha

Aantallen woningen Vorden t/m 2025 wordt na het besluit op 0 gezet, zo wordt het ambitieniveau op korte termijn achteraf naar beneden bijgesteld

Originele bijlage collegevergadering 01.02.2022

OVERZICHT

VOORGESTELDE UITBREIDINGSLOCATIES

HENGELD DE KWEKERIJ			ZELHEM HUMMELOSEWEG			VORDEN ALMENSEWEG			STEENDEREN BRONCKHOSTERWEG			HUMMELD ZELHEMSEWEG		
ca. 140 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2023 / 2024 Eigendom: 1 eigenaar			ca. 60 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2025 Eigendom: 2 eigenaren gemeente 2 kavels			ca. 125 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2026 Eigendom: 1 eigenaar			ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2027 Eigendom: 5 eigenaren			ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2027 Eigendom: 1 eigenaar		
Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha			Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha			Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 6,1 ha			Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha			Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal	130	15 w/ha	Minimaal	60	15 w/ha	Minimaal	100	15 w/ha	Minimaal	45	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	170	20 w/ha	Maximaal	100	20 w/ha	Maximaal	140	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha
lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal	65	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha	Minimaal	50	15 w/ha	Minimaal	0	15 w/ha	Minimaal	0	15 w/ha
Maximaal	85	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	70	20 w/ha	Maximaal	0	20 w/ha	Maximaal	0	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal	65	15 w/ha	Minimaal	20	15 w/ha	Minimaal	50	15 w/ha	Minimaal	45	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	85	20 w/ha	Maximaal	40	20 w/ha	Maximaal	70	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha

Totale capaciteit uitbreidingslocaties: 375 tot 530 woningen

- de bouw van 155 tot 215 woningen vangt aan voor eind 2025
- de bouw van 220 tot 315 woningen vangt aan tussen 2026 en eind 2030

Aantallen woningen Vorden t/m 2025 wordt na het besluit op 0 gezet, zo wordt het ambitieniveau achteraf naar beneden bijgesteld

Gewijzigde openbare bijlage collegevergadering 01.02.2022

OVERZICHT

UITBREIDINGSLOCATIES

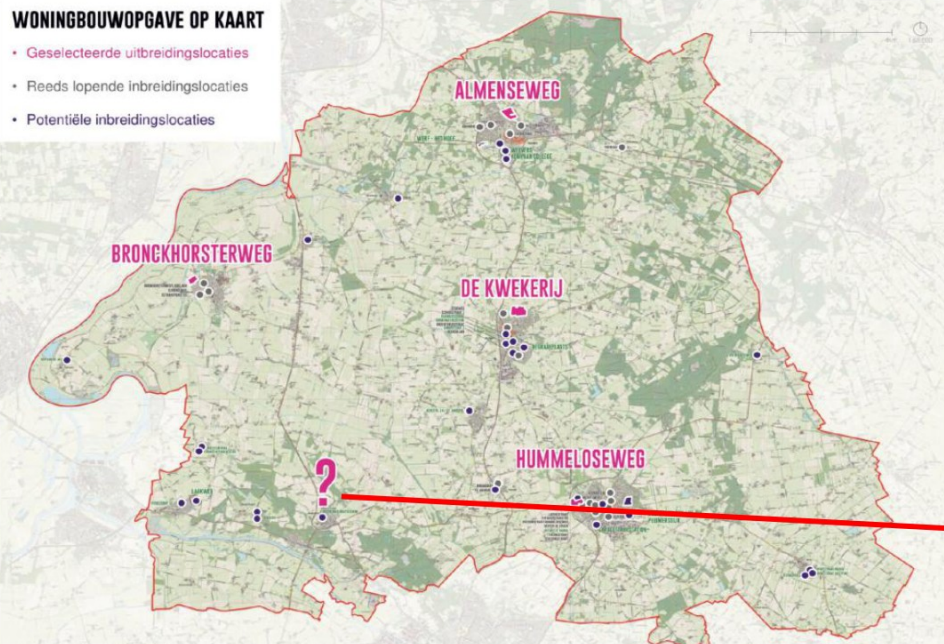
HENGELD DE KWEKERIJ			ZELHEM HUMMELOSEWEG			VORDEN ALMENSEWEG			STEENDEREN BRONCKHOSTERWEG			HUMMELD ZELHEMSEWEG		
ca. 140 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2023 / 2024 Eigendom: 2 eigenaren			ca. 60 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2025 Eigendom: 2 eigenaren gemeente 2 kavels			ca. 125 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2026 Eigendom: 2 eigenaren			ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2027 Eigendom: 2 eigenaren			ca. 50 woningen gefaseerd te ontwikkelen Planning start bouw: 2027 Eigendom: 1 eigenaar		
Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha			Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha			Omvang: 7,0 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha			Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha			Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha		
Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid	Capaciteit	# woningen	dichtheid
Minimaal	130	15 w/ha	Minimaal	60	15 w/ha	Minimaal	100	15 w/ha	Minimaal	45	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	170	20 w/ha	Maximaal	100	20 w/ha	Maximaal	140	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha
lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid	lim 2025	# woningen	dichtheid
Minimaal	65	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha	Minimaal	0	15 w/ha	Minimaal	0	15 w/ha	Minimaal	0	15 w/ha
Maximaal	85	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	0	20 w/ha	Maximaal	0	20 w/ha	Maximaal	0	20 w/ha
2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid	2026 - 2030	# woningen	dichtheid
Minimaal	65	15 w/ha	Minimaal	20	15 w/ha	Minimaal	100	15 w/ha	Minimaal	45	15 w/ha	Minimaal	40	15 w/ha
Maximaal	85	20 w/ha	Maximaal	40	20 w/ha	Maximaal	140	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha	Maximaal	60	20 w/ha

Totale capaciteit uitbreidingslocaties: 375 tot 530 woningen

- de bouw van 105 tot 145 woningen vangt aan voor eind 2025
- de bouw van 270 tot 385 woningen vangt aan tussen 2026 en eind 2030

WONINGBOUWOPGAVE OP KAART

- Geselecteerde uitbreidingslocaties
- Reeds lopende inbreidingslocaties
- Potentiële inbreidingslocaties

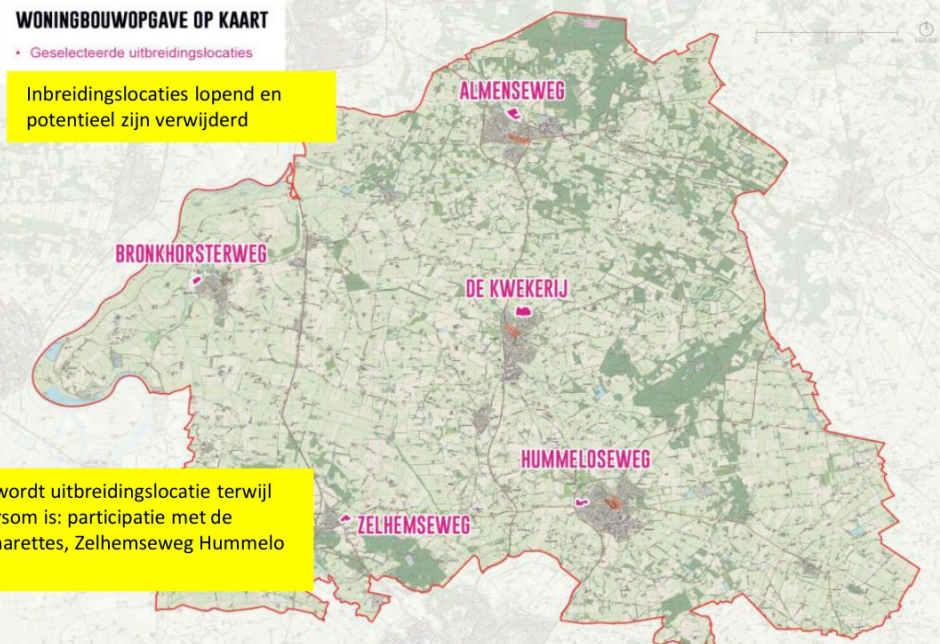


Hummelo: vraagteken wordt uitbreidingslocatie terwijl het beluut precies andersom is: participatie met de samenleving middels charettes, Zelhelseweg Hummelo wordt NIET ontwikkeld

WONINGBOUWOPGAVE OP KAART

- Geselecteerde uitbreidingslocaties

Inbreidingslocaties lopend en potentieel zijn verwijderd



Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Woningbouwontwikkelingen

	2021-2025		Aantallen *		Totaal	
	min	max	2025-2030	min	max	
Woningbouw kernen (nieuwbouw, transformatie, functiewijziging)	400	500	300	400	700	900
Gemeentelijke locaties	70	120	50	100	140	240
Uitbreidingslocaties (min. 15 en max. 20 woningen p/ha)						
- Zelhem (Hummeloseweg incl. gemeentewerf)	40	60	20	40	60	100
- Hengelo (De Kwekerij)	65	85	65	85	130	170
- Vorden (Almenseweg)	50	70	50	70	100	140
- Steenderen (Bronckhorsterweg)	0	0	45	60	45	60
- Hummelo (nog te bepalen)	0	0	40	60	40	60
Woningbouw buitengebied (woningsplitsing, VAB's, landgoederen)	100	200	100	200	200	400
Totaal	725	1,035	670	1,015	1,415	2,070

* excl. Aantallen waar al akkoord op is gegeven (2019-2020)

Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022

Woningbouwontwikkelingen

	2021-2025		Aantallen *		Totaal	
	min	max	2025-2030	min	max	
Woningbouw kernen (nieuwbouw, transformatie, functiewijziging)	400	500	300	400	700	900
Gemeentelijke locaties	70	120	50	100	140	240
Uitbreidingslocaties (min. 15 en max. 20 woningen p/ha)						
- Hengelo (De Kwekerij)	65	85	65	85	130	170
- Zelhem (Hummeloseweg incl. gemeentewerf)	40	60	20	40	60	100
- Vorden (Almenseweg)	0	0	100	140	100	140
- Steenderen (Bronckhorsterweg)	0	0	45	60	45	60
- Hummelo (Zelhemseweg)	0	0	40	60	40	60
Woningbouw buitengebied (woningsplitsing, VAB's, landgoederen)	100	200	100	200	200	400
Totaal	675	965	720	1,085	1,415	2,070

* excl. Aantallen waar al akkoord op is gegeven (2019, 2020)

Ambitieniveau t/m 2025 verlaagd als gevolg van verlagen aantal woningen in Vorden



gemeente Bronckhorst

WERKWIJZE



WERKWIJZE



WAAR STARTEN WE MEE?

Voorstel

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Hengelo: De Kwekerij | 1e helft 2022 |
| 2. Zelhem: Hummeloseweg | 2e helft 2022 |
| 3. Vorden: Almenseweg | 1e helft 2023 |
| 4. Steenderen: Bronkhorsterweg | 2e helft 2023 |
| 5. Hummelo: Zelhemseweg | 2e helft 2023 |

WAAR STARTEN WE MEE?

Voorstel

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. Hengelo: De Kwekerij | 1 ^o helft 2022 |
| 2. Zelhem: Hummeloseweg | 2 ^o helft 2022 |
| 3. Vorden: Almenseweg | 1 ^o helft 2023 |
| 4. Steenderen: Bronkhorsterweg | 2 ^o helft 2023 |
| 5. Hummelo: <i>analyse locaties</i> | 2022 |

Aanpak Hummelo gewijzigd: het is niet langer een aanwijzingsbesluit maar men gaat daar NOODGEDWONGEN WEL participeren met de samenleving

WERKWIJZE: REGIE OP UITWERKING

Hoofddoel:

- Regie voeren op uitwerking

Randvoorwaardelijke zaken:

- Standaardiseren processen en bijbehorende standaardstukken (formats, overeenkomsten)
- projectteams (juiste mensen op juiste moment betrekken)
- Budget: per locatie jaarlijks budget beschikbaar stellen t.b.v. ontwikkeling

Instrumenten:

- Opstellen startnotities & locatiepaspoort per uitbreidingslocatie (zie ook hierna)
- Ruimtelijke procedures: bestemmingsplan, omgevingswet

Communicatie:

- Doel - onze inwoners zijn tijdig en goed geïnformeerd

WERKWIJZE: REGIE OP UITWERKING

Hoofddoel:

- Regie voeren op uitwerking

Randvoorwaardelijke zaken:

- Standaardiseren processen en bijbehorende standaardstukken (formats, overeenkomsten)
- Projectteams (juiste mensen op juiste moment betrekken)
- Budget: per locatie jaarlijks budget beschikbaar stellen t.b.v. ontwikkeling

Instrumenten:

- Opstellen startnotities & locatiepaspoort per uitbreidingslocatie (zie ook hierna)
- Voor de kern Hummelo daaraan voorafgaand een ontwerp onderzoek uit te voeren voor de beoogde of alternatieve uitbreidingslocaties
- Ruimtelijke procedures: bestemmingsplan, omgevingswet

Communicatie:

- Doel - onze inwoners zijn tijdig en goed geïnformeerd

WERKWIJZE: REGIE OP UITWERKING

Startnotitie (voorbeeld inhoudsopgave)

- Opgave:**
 - Probleemstelling
 - Kansen & beperkingen
 - Wat willen we bereiken(integraal)
 - Uitgangspunten**
 - Woningbouwprogramma
 - Water, klimaat, energie en duurzaamheid
 - Groen en landschap
 - Verkeer en parkeren
 - Openbare ruimte
 - Milieu
 - Procesmanagement / projectbeheersing**
 - Financieel / planeconomie
 - Wat gaan we daarvoor doen, met wie en wanneer
 - Ontwikkelingsstrategie
 - Risco's
 - Communicatie en participatie
 - Interne organisatie
- Bijlagen:**
- Projectplanning
 - Raming ambtelijke uren en kosten

WERKWIJZE: REGIE OP UITWERKING

Startnotitie (voorbeeld inhoudsopgave)

- Opgave:**
 - Probleemstelling
 - Kansen & beperkingen
 - Wat willen we bereiken(integraal)
 - Uitgangspunten**
 - Woningbouwprogramma
 - Water, klimaat, energie en duurzaamheid
 - Groen en landschap
 - Verkeer en parkeren
 - Openbare ruimte
 - Milieu
 - Procesmanagement / projectbeheersing**
 - Financieel / planeconomie
 - Wat gaan we daarvoor doen, met wie en wanneer
 - Ontwikkelingsstrategie
 - Risco's
 - Communicatie en participatie
 - Interne organisatie
- Bijlagen:**
- Projectplanning
 - Raming ambtelijke uren en kosten

LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

Eigendom	XXX
Omvang	34,8 ha
Haalbaarheid	10%
Netto omvang	31,4 ha
Beoogde gemiddelde dichtheid	XX w/ha
Capaciteit	XXX woningen

- Data**
- Sfeerbeschrijving woonmilieu**
- Inpassing landschappelijke elementen**
- Invulling bouwvelden:**
 - Regulier
 - Bouwkavels
 - Objecten
 - Stedenbouwkundige accenten
- Typologie bebouwing**
- Programma**
- Bebouwingsregels kavel**
 - Voortuindiepte
 - Erfafscheidingen
 - Parkeren op eigen terrein
 - Massa en oriëntatie
 - Bouwhoogten
 - Bijgebouwen
 - Integratie duurzaamheid
 - Materialisering
- Ontsluiting**
- Parkeren**



LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

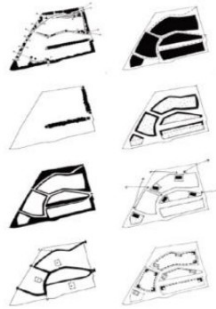
Eigendom	XXX
Omvang	34,8 ha
Haalbaarheid	10%
Netto omvang	31,4 ha
Beoogde gemiddelde dichtheid	XX w/ha
Capaciteit	XXX woningen

- Data**
- Sfeerbeschrijving woonmilieu**
- Inpassing landschappelijke elementen**
- Invulling bouwvelden:**
 - Regulier
 - Bouwkavels
 - Objecten
 - Stedenbouwkundige accenten
- Typologie bebouwing**
- Programma**
- Bebouwingsregels kavel**
 - Voortuindiepte
 - Erfafscheidingen
 - Parkeren op eigen terrein
 - Massa en oriëntatie
 - Bouwhoogten
 - Bijgebouwen
 - Integratie duurzaamheid
 - Materialisering
- Ontsluiting**
- Parkeren**



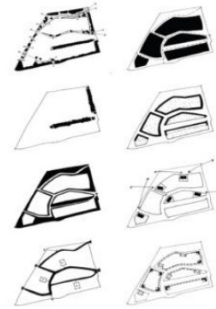
LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

- Hoofdstructuur



LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

- Hoofdstructuur



LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

- Referentiebeelden /
duiding sfeer



LOCATIEPASPOORTEN (VOORBEELD)

- Referentiebeelden /
duiding sfeer



Originele bijlage
collegevergadering 01.02.2022



210246
januari 2022

Datum wordt gewijzigd van januari 2022 naar februari 2022,
referentienummer blijft IDENTIEK

Gewijzigde openbare bijlage
collegevergadering 01.02.2022



Ham Leijssen
Bernadette Arends
Gerard Amersfoort
Janine Geense



Frank Maas
Bert Oostdijk

210246
februari 2022